

сотрудников строительных организаций не идеальна. Когда мы критикуем за низкую производительность органы местного самоуправления, органы экспертизы и т. д., мы должны понимать, что качество нашей проектной документации и качество нашей сопроводительной документации оставляет желать лучшего».

В заключение А. Н. Глушков коснулся вопросов экспертизы проектной документации. Как отметил эксперт, последние изменения в Градостроительный кодекс строительный комплекс воспринял с большим воодушевлением, но, опять же, мы понимаем и всю опасность, которую таит введение негосударственной экспертизы. У нас есть негативный опыт в СРО, когда открытие и формирование бесконечного количества форматов, регламентирующих деятельность строительных организаций, привело к формированию недобросовестных саморегулируемых организаций. И, безусловно, существует опасность формирования таких же недобросовестных негосударственных экспертиз. «Здесь национальным объединениям нужно каким-то образом пытаться совместно направить эту деятельность в нормальное русло и смотреть, как это будет дальше развиваться», — указал А. Н. Глушков.

#### Три источника, три составные части

Тема экспертизы проектной документации вызвала отклик у Н. Б. Косаревой, по мнению которой, «Государственная экспертиза не как сам факт экспертизы продолжает быть барьером, а в том виде,

**Существует опасность формирования недобросовестных негосударственных экспертиз.**

**Есть негативный опыт, когда бесконечное количество форматов, регламентирующих деятельность строительных организаций, приводит к формированию недобросовестных СРО**

в каком она сегодня существует. Причем это не только мое мнение, об этом говорят данные проведенного обследования. Почти 1 млн руб. при строительстве дома нужно заплатить за госэкспертизу, и это при том, что, напомним, наше исследование ни взятки, ни иные платежи не учитывало».

Эксперт считает сам факт принятия законодательного оформления идеи развития негосударственной экспертизы очень позитивным: «Следующее предложение в том, чтобы ввести негосударственный строительный надзор. Плодить множество видов деятельности в этой сфере нецелесообразно, и, мне кажется, что строительный государственный и негосударственный надзор могли бы проводить организации, осуществляющие

негосударственную экспертизу проектной документации. Мое предложение: чтобы доступ к этому рынку был через саморегулирование. Это еще один вид государственных функций, который может перейти на частную основу».

«Я думаю, есть три источника снижения избыточных административных барьеров, — подвела итог Н. Б. Косарева. Во-первых, как здесь говорилось, пусть чиновники разбираются сами с собой. Весь функционал «одного окна» или электронного документооборота внутри публичных служб — очень важный шаг.

Во-вторых, просто передача на рынок части надзорно-контрольных и экспертных функций.

В-третьих, это перевод услуг в электронную форму».

И в этой связи перевод в электронную форму услуг хорош тем, что сразу отпадают сами собой процедуры, которые остаются сегодня в тени.

**Итог всему мероприятию подвел Е.В. Басин:**

- Дорогие коллеги! У нас прошла интересная дискуссия, конструктивная. Но главное, что тема не оставила никого равнодушным. Все с болью воспринимают административные барьеры в строительстве. Я надеюсь, раз мы этим вопросом занялись, мы доведем это дело до конца. Доказательств достаточно, сейчас нужно только, чтобы люди созрели для решения этих вопросов. □

**СОЛИДА  
ФИРМА  
SOLID**

[www.zaosolid.ru](http://www.zaosolid.ru)  
[www.solid-spb.ru](http://www.solid-spb.ru)  
[www.solid-msk.ru](http://www.solid-msk.ru)

ПРОСЕЧНО-ВЫТЯЖНОЙ ЛИСТ  
РЕШЕТЧАТЫЙ СВАРНОЙ И ПРЕССОВАННЫЙ НАСТИЛ  
РЕШЕТЧАТЫЙ НАСТИЛ ДЛЯ МОРСКИХ ПЛАТФОРМ «OFFSHORE»  
ПРОСЕЧНО-ПРОФИЛИРОВАННЫЙ НАСТИЛ (ППН)  
ПЕРФОРИРОВАННЫЕ ЛИСТЫ  
РЕШЕТЧАТЫЕ НАСТИЛЫ ИЗ СТЕКЛОПЛАСТИКА GFK  
ВИНТОВЫЕ, ПЕРЕХОДНЫЕ МАРШЕВЫЕ ЛЕСТНИЦЫ  
ЗАБОРНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

ЗАО «ФИРМА «СОЛИД»  
196650, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Финляндская, дом 24, лит. Б  
тел./факс (812) 336-0990, 336-9090 — многоканальный | e-mail: info@zaosolid.ru  
Представительство в Москве: ООО «Солид-М»  
г. Москва, ул. Электродная, д. 2 строение 11  
тел. (495) 788-4942 506-6904 | e-mail: info@solid-msk.ru