

# «КУБАНСКИЙ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ»:

## БЫСТРОТА И КАЧЕСТВО ПО ОПТИМАЛЬНОЙ ЦЕНЕ

**«Кубанский модульный дом» разработал и внедрил технологию заводского производства быстровозводимого, энергоэффективного жилья малоэтажной застройки. Франшиза компании включает в себя собственно производство, а также право на использование решений, которые применены компанией впервые, не имеют аналогов в мировой практике и защищены патентами. Себестоимость готового дома с полной отделкой, выполненного кубанским производством, составляет в среднем 18–20 тыс. руб. за квадратный метр.**

### Стоимость бизнеса

Ориентировочная сумма необходимых инвестиций — 10 млн руб.

Вступительный (паушальный) взнос — 500 тыс. руб.

Роялти — от 0 до 500 тыс. руб. в год (в зависимости от объема заказов и выбранного варианта сотрудничества).

Рекламный или маркетинговый фонд: право использования бренда КМД и затраты по 350 тыс. руб. в год.

Срок окупаемости — 2 года.

### Территория распространения франшизы

Предложение не имеет территориальных ограничений, поскольку технология производства модульных конструкций может быть реализована в любом регионе и не зависит от того, насколько географически удалено партнерское производство.

### Описание франшизы

Франшиза включает в себя технологию, организацию производства, патенты и обучение на действующем производстве.

Первые дома, построенные по технологии, разработанной кубанскими инженерами, дали ожидаемые результаты по скорости возведения, качеству сборки модулей, стоимости готового жилья с финальной отделкой и энергетической экономичности дома при его эксплуатации.

Стоимость такого жилья с полной отделкой колеблется в районе 18–20 тыс. руб. за 1 кв. м.

### Технология

Оборудование стоимостью в 2,5 млн руб., которым оснащено производство, в основном создано по проектам кубанских разработчиков. Оно обеспечивает производительность одной линии конвейера — 20 кв. м готового жилья за смену продолжительностью 8 час. По существу «Кубанским модульным домом» создана новая технология заводского производства быстровозводимого, энергоэффективного жилья малоэтажной застройки.

### Окупаемость

При уровне спроса 2 дома в месяц со средней площадью застройки 80 кв. м по 22 тыс. руб. за 1 кв. м предприятие окупит вложенные средства за 2 года, а при увеличении спроса до 3–5 домов в месяц прибыль легко составит 500 тыс. руб. за этот же период.

При наличии от 1 000 кв. м производственных площадей можно организовать одну конвейерную линию производства объемных модулей за два месяца. Стоить это будет 9–10 млн руб. с оплатой за использование патентов. Окупятся эти затраты за 1–2 года. При отсутствии производственных площадей производство может быть размещено в быстровозводимых типовых ангарах. При этом организация мини-завода вместе с технологией будет стоить не более 20 млн руб., что в разы меньше, чем предлагаемые варианты американских, канадских и других производителей.



### Экономическая ситуация

При существующем дефиците жилья и возможностей строительного комплекса РФ по возведению жилых домов, отвечающих современным требованиям, подобная технология — эффективный выход из кризисного положения. Именно заводское домостроение с его неограниченными возможностями может изменить ситуацию по обеспечению населения доступным современным жильем.

Таких заводов по производству модулей для быстровозводимых, энергоэффективных домов в России необходимо возвести тысячи, и это только сборочные производства, которые инициируют появление многих тысяч малых предприятий по производству пиломатериалов, окон, дверей, утеплителя и т. д.

При сроках строительства дома в один месяц такое производство может заинтересовать исполнителей различных федеральных программ по доступному жилью.

### Требования к инфраструктуре

Помещение — от 1 000 кв. м.

Электричество — 100 кВт.

Необходимы подъездные автодороги к производству, позволяющие перевозку негабаритных грузов по ширине до 3,5 м и высоте до 4 м. □



**«Кубанский модульный дом»**  
Краснодарский край,  
ст. Тбилисская,  
ул. Элеваторная, 72 Г  
<http://www.modular-house.ru>